



COMUNE DI BITRITTO
CITTA' METROPOLITANA DI BARI
SERVIZIO TECNICO LL.PP.

Piazza Leone n°14 – 70020 Bitritto (BA) - Tel. 0803858224
website: www.comune.bitritto.ba.it – pec: affarigenerali@pec.comune.bitritto.ba.it

Prot. n. _____

Bitritto, 15.06.2026

All'Associazione Opera Pia Maria SS. Di Costantinopoli Azienda Sociale
Via Aporti sn
70020 Bitritto (BA)

nella persona del Presidente - Legale Rappresentante
Sig. Giovanni SACINO
Via Luigi Pirandello 19
70020 Bitritto (BA)

OGGETTO: "RECUPERO E RICONVERSIONE FUNZIONALE DELL'ASILO 'RAFFAELLA ZUCCARO' DI BITRITTO IN CASA DELLA CULTURA". CUP: F67B22000050006.

COMUNICAZIONE

ex art. 17 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO

ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 2 del D.P.R. 8.6.2001 n. 327, comunica alla S.V. che questa Autorità con delibera di Giunta Comunale n. 103 del 11/06/2026 ha approvato il progetto esecutivo di variante dei lavori indicati in titolo dell'11 maggio 2026, redatto dal Direttore dei Lavori, Arch. Francesca Poli, della società "AESS - Agenzia per l'Energia e lo Sviluppo Sostenibile" CF: 02574910366, su incarico dallo scrivente Servizio Lavori Pubblici.

Con la medesima deliberazione è stata anche dichiarata la pubblica utilità dell'opera da realizzare, nonché è stato fissato il termine di anni 5 entro cui deve essere utilmente emanato il decreto di esproprio. L'atto di approvazione del progetto e di dichiarazione di p.u. dell'opera ha efficacia, ad ogni effetto di legge, dall'11/06/2026.

La S.V. potrà prendere visione della documentazione di merito presso il Servizio Lavori Pubblici - Ufficio per le Espropriazioni di questa Autorità negli orari di apertura al pubblico.

Ad ogni buon fine Ella ha facoltà di fornire, entro il termine perentorio di 30 giorni dal ricevimento della presente, ogni utile elemento per la stima del valore da attribuire all'immobile espropriando ai fini della liquidazione dell'indennità di esproprio.

In ultimo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 3, del DPR 327/2001, la S.V., iscritta nei registri catastali alla partita n. 1976, qualora non sia più proprietaria del bene espropriando riportato in catasto terreni al fog. 11 del comune di Bitritto p.lla 448, è invitata a comunicare a questa Autorità, entro il medesimo termine di 30 gg. di cui



prima, ove ne sia a conoscenza, l'identità del nuovo proprietario o comunque fornire copia degli atti in suo possesso attestanti il trasferimento del suo titolo di proprietà.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO

Ing. Stefano Romanazzi

